

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома № 49 по ул. Советская в г. Покров (далее Дом),  
проведенного в форме заочного голосования собственников

7 ноября 2014г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
**Юнусова Рафия Миргалимовна, кв. №50**

Время проведения голосования (сбора решений собственников): с 27 октября по 4 ноября 2014 г.

Место и дата подсчёта голосов и составления протокола:  
г. Покров, ул. Советская, дом № 49 кв. № 30, 7 ноября 2014 г.

Собрание проводилось в форме заочного голосования (ст. 47 Жилищного кодекса РФ) в связи с отсутствием кворума, предусмотренного п.3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников помещений в Доме, проведённом 10 октября 2014 г. в форме совместного присутствия.

Собрание проведено путём сбора голосов собственников помещений в Доме в указанные даты. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Доме, учитывалось пропорционально его доле в праве общей собственности (ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ).

Собственники помещений в доме могли принять решение по вопросам повестки дня путём внесения записей в бланк «Решения собственника помещения». Принявшими участие в общем собрании считаются собственники, решения которых получены до даты окончания их приёма – 4 ноября 2014г.

Общая площадь помещений в доме составляет 4063,20 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов.

Всего поступило 40 решений собственников помещений в письменной форме. Проголосовавшие собственники владеют 2259,42 м<sup>2</sup> площади помещений Дома и обладают в совокупности 55,61 % голосов от общего числа голосов в Доме.

Кворум имеется. Общее собрание признано правомочным.

### Повестка дня:

1. **Избрать и утвердить комиссию** для подсчета голосов в составе:

Председатель - Жестерев Виктор Иванович, кв. № 43 ,

Секретарь - Дмитренко Наталья Васильевна, кв. № 30,

Помощник - Серова Анна Михайловна, кв. № 5

2. **Способ управления Домом** – «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.

3. **Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 30 ноября 2014 года** в силу его невыполнения со стороны Исполнителя

4. **Выбрать ООО «УК Покров»** в качестве управляющей организации с 01 декабря 2014 года.

5. **Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».**

6. **Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 декабря 2014 года:**

- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей/кв. м;

- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утвержденной для таких организаций на территории г. Покров.

7. **Наделить избранных собранием председателя и секретаря счетной комиссии правом подписи протокола настоящего собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.**

8. **Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний в Доме и принятых на них решений путём размещения копий уведомлений и протоколов собраний в общедоступных местах: на входах в подъезды Дома.**

9. **Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.**

10. **Назначить Серову А.М. (кв.№5) уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на неё функции по информированию третьих лиц о принятых решениях**

**Итоги голосования в % от проголосовавших:**

№	ВОПРОС, поставленный на голосование	РЕШЕНИЕ	
1	Для подсчета голосов избрать и утвердить комиссию в составе: Председатель - Жестерев Виктор Иванович, кв. № 43, Секретарь - Дмитренко Наталья Васильевна, кв. № 30, Помощник - Серова Анна Михайловн, кв. № 5	ЗА 99,23 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,77 %	принято
2	Способ управления Домом – «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.	ЗА 95,74 % ПРОТИВ 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,88 %	принято
3	Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 30 ноября 2014 года в силу его невыполнения со стороны Исполнителя	ЗА 94,9 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,1 %	принято
4	Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 декабря 2014 года.	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %	принято
5	Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров»	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %	принято
6	Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 декабря 2014* года: - за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей/кв. м; - за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утвержденной для таких организаций на территории г. Покров.	ЗА 96,77 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,23 %	принято
7	Наделить избранных собранием председателя и секретаря счетной комиссии правом подписи протокола настоящего собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.	ЗА 99,23 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,77 %	принято
8	Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний в Доме и принятых на них решений путём размещения копий уведомлений и протоколов собраний в общедоступных местах: на входах в подъезды Дома.	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %	принято
9	Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.	ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %	принято
10	Назначить Серову А.М. (кв.№5) уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на неё функции по информированию третьих лиц о принятых решениях	ЗА 99,23 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,77 %	принято

**Решения по вопросам повестки дня приняты.**

В соответствии с положениями п.1 ст. 44 и п.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников дома на 1 листе.
2. Результаты заочного голосования собственников на 3 листах.
3. Решения собственников помещений в доме (бюллетени) 70 шт. (на 70 пронумерованных и сшитых листах)
4. Утвержденный проект договора управления с ООО «УК Покров» на \_\_\_ листах.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2-х экземплярах:

1-й - хранится в ООО «УК Покров», 2-й - передан в ЖЭС «Нагорное».

Председатель счетной комиссии В.И. Жестерев /Жестерев В.И./

Секретарь счетной комиссии Н.В. Дмитренко /Дмитренко Н.В./