

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Пролетарская (далее Дом) по вопросам, поставленным на голосование его инициатором Лазаренко Сергеем Сергеевичем, собственником квартиры № 69.

г. Покров

«31» августа 2014 г.

Место подсчета голосов: кв. 69 Дома, время: с 18.00 до 20.00.

с 25 по 31 августа 2014 года в Доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений Дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:  
Председателя Лазаренко Сергея Сергеевича, кв. № 69  
Секретаря Борисовой Валентины Борисовны, кв. № 84  
Помощника Маркосяна Марата Сергеевича, кв. № 29
2. Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 30 сентября 2014 года в силу его невыполнения со стороны Исполнителя.
3. Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.
4. Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 октября 2014 года.
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».
6. Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 октября 2014 года:  
- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;  
- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утверждённой для таких организаций на территории города Покров.
7. Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.
8. Определить способ уведомления собственников о результатах всех общих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.
9. Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.
10. Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.

Всего в голосовании приняло участие **50,86 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **2235,3** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **4105,5** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по **первому** вопросу:

За <b>100 %</b> голосов	Против <b>0 %</b> голосов	Воздержалось <b>0 %</b> голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:

Председателя Лазаренко Сергея Сергеевича, кв. № 69  
Секретаря Борисовой Валентины Борисовны, кв. № 84  
Помощника Маркосяна Марата Сергеевича, кв. № 29

Итоги голосования по **второму** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 30 сентября 2014 года в силу его невыполнения со стороны Исполнителя.*

Итоги голосования по **третьему** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.*

Итоги голосования по **четвертому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 октября 2014 года.*

Итоги голосования по **пятому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».*

Итоги голосования по **шестому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 октября 2014 года:*

- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;
- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утверждённой для таких организаций на территории города Покров.

Итоги голосования по **седьмому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.*

Итоги голосования по **восьмому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить способ уведомления собственников о результатах всеобщих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.*

Итоги голосования по **девятому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.*

Итоги голосования по **десятому** вопросу:

За <b>100</b> % голосов	Против <b>0</b> % голосов	Воздержалось <b>0</b> % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.*


Подсчет голосов окончен в 20.00, «31» августа 2014 года.

Принятые решения являются обязательными для всех собственников Дома.

**ПОДПИСИ:**



/ С.С.Лазаренко



/ В.Б.Борисова