

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Герасимова (далее Дом) в очной форме по вопросам, поставленным на голосование его инициатором Агафоновой Галиной Викторовной, собственником квартиры № 100.

г. Покров

«20» февраля 2014 г.

Место подсчета голосов: г. Покров, ул. Пролетарская, д. 1А, время: с 20.00 до 21.00.

«20» февраля 2013 г., в 19.00, в Доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений Дома в очной форме по следующим вопросам повестки дня:

1. Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:

Председателя Агафоновой Галины Викторовны, кв. № 100

Секретаря Сергеевой Таисьи Николаевны, кв. № 117

Помощника Передерей Людмилы Владимировны, кв. № 52

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 31 марта 2014 года в силу его невыполнения со стороны Исполнителя.

3. Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.

4. Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 апреля 2014 года.

5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».

6. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м. без учёта стоимости вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО) и дополнительных услуг, в соответствии с приложением № 3 к Договору управления.

7. Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями общего собрания по всем вопросам повестки дня.

8. Определить способ уведомления собственников о результатах всех общих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.

9. Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.

10. Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.

Всего в голосовании приняло участие 74,65 % собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности 4027,43 кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет 5395,25 кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по первому вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
------------------	--------------------	--------------------------

Принято решение: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:

Председателя Агафоновой Галины Викторовны, кв. № 100

Секретаря Сергеевой Таисьи Николаевны, кв. № 117

Помощника Передерей Людмилы Владимировны, кв. № 52

Итоги голосования по **второму** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 31 марта 2014 года в силу его невыполнения со стороны Исполнителя.*

Итоги голосования по **третьему** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.*

Итоги голосования по **четвертому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 апреля 2014 года.*

Итоги голосования по **пятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».*

Итоги голосования по **шестому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м. без учёта стоимости вывоза и утилизации твёрдых бытовых отходов (ТБО), обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО) и дополнительных услуг, в соответствии с приложением № 3 к Договору управления.*

Итоги голосования по **седьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями общего собрания по всем вопросам повестки дня.*

Итоги голосования по **восьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить способ уведомления собственников о результатах всех общих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общи собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.*

Итоги голосования по **девятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.*

Итоги голосования по **десятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: *Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.*

Подсчет голосов окончен в 21.00, «20» февраля 2014 года.

Принятые решения являются обязательными для всех собственников Дома.

ПОДПИСИ:

 / Агафонова Галина Викторовна, кв. № 100;

 / Сергеева Таисья Николаевна, кв. № 117.