

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Фейгина (далее Дом) по вопросам, поставленным на голосование его инициатором Давыденко Валентиной Леонидовной, собственником квартиры № 53.

г. Покров

«25» сентября 2014 г.

Место подсчета голосов: кв. 148 Дома, время: с 18.00 до 20.00.

с 15 по 25 сентября 2014 года в Доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений Дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:
Председателя Давыденко Валентины Леонидовны, кв. № 53
Секретаря Лебедевой Натальи Владимировны, кв. № 23
Помощника Корчиной Елены Владимировны, кв. № 48
 2. Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» с 01 октября 2014 года.
 3. Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 октября 2014 года.
 4. Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».
 5. Определить размер платы за жилые помещения с 01 октября 2014 года:
 - за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;
 - за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твердых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утвержденной для таких организаций на территории города Покров.
 - за ремонт общего имущества в размере платы, утвержденной общим собранием собственников для определённого вида работ.*
 6. Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи протокола настоящего собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.
 7. Определить способ уведомления собственников о результатах всех общих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.
 8. Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.
 9. Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.
 10. До особого решения общего собрания собственников никого из собственников помещений Дома не наделять полномочиями представлять интересы собственников.
- *к работам по ремонту общего имущества относится любой вид ремонта, не являющегося капитальным и требующий дополнительного финансирования помимо платы за содержание общего имущества, например косметический ремонт помещений общего пользования.

Всего в голосовании приняло участие **55,53 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **1782,6** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **3122,4** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по **первому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:

Председателя Давыденко Валентины Леонидовны, кв. № 53

Секретаря Лебедевой Натальи Владимировны, кв. № 23
Помощника Корчиной Елены Владимировны, кв. № 48

Итоги голосования по **второму** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Выбрать способ управления «Управление управляющей организацией» с 01 октября 2014 года.

Итоги голосования по **третьему** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 октября 2014 года.

Итоги голосования по **четвертому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».

Итоги голосования по **пятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить размер платы за жилые помещения с 01 октября 2014 года:

- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;
- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утверждённой для таких организаций на территории города Покров.
- за ремонт общего имущества в размере платы, утверждённой общим собранием собственников для определённого вида работ.*

Итоги голосования по **шестому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи протокола настоящего собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования по **седьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о результатах всех общих собраний собственников помещений в Доме путём размещения копий протоколов общих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.

Итоги голосования по **восьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить местом хранения документов о проведении собрания собственников офис управляющей организации.

Итоги голосования по **девятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.

Итоги голосования по **десятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: До особого решения общего собрания собственников никого из собственников помещений Дома не наделять полномочиями представлять интересы собственников.

Подсчет голосов окончен в 20.00, «25» сентября 2014 года.

Принятые решения являются обязательными для всех собственников Дома.

ПОДПИСИ:



/ В.Л.Давыденко



/ Н.В.Лебедева