

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. Больничный проезд (далее Дом) по вопросам, поставленным на голосование его инициатором Новиковой Верой Валентиновной, собственником квартиры № 148.

г. Покров

«22» августа 2014 г.

Место подсчета голосов: кв. 148 Дома, время: с 18.00 до 20.00.

с 10 по 20 августа 2014 года в Доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений Дома в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:
Председателя Новиковой Веры Валентиновны, кв. 148;
Секретаря Смирновой Натальи Игоревны, кв. 145;
Помощника Штагер Светланы Вячеславовны, кв. № 140.
2. Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 31 августа 2014 года в силу систематического невыполнения его условий со стороны исполнителя.
3. Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.
4. Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 сентября 2014 года.
5. Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».
6. Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 сентября 2014 года:
- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;
- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утверждённой для таких организаций на территории города Покров.
7. Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.
8. Определить способ уведомления собственников помещений в Доме о результатах всех общих собраний путём размещения копий протоколов этих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.
9. Определить местом хранения документов о проведении общего собрания собственников офис управляющей организации.
10. Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.

Всего в голосовании приняло участие **50,28 %** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих в совокупности **3783,5** кв.м. общей площади. Общая площадь дома составляет **7311,5** кв.м. Таким образом, имеется необходимый кворум для подсчета голосов и подведения итогов голосования.

Итоги голосования по **первому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Утвердить счетную комиссию, для подсчета голосов в составе:

Председателя Новиковой Веры Валентиновны, кв. 148;

Секретаря Смирновой Натальи Игоревны, кв. 145;

Помощника Штагер Светланы Вячеславовны, кв. № 140.

Итоги голосования по **второму** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Расторгнуть договор управления Домом с ООО ЖЭС «Нагорное» 31 августа 2014 года в силу систематического невыполнения его условий со стороны исполнителя.

Итоги голосования по **третьему** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Способ управления «Управление управляющей организацией» оставить без изменения.

Итоги голосования по **четвертому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Выбрать ООО «УК Покров» в качестве управляющей организации с 01 сентября 2014 года.

Итоги голосования по **пятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Утвердить проект договора управления с ООО «УК Покров».

Итоги голосования по **шестому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить размер платы за жилые и нежилые помещения с 01 августа 2014 года:

- за содержание общего имущества в размере 10,00 рублей / кв.м.;
- за услуги специализированных организаций (вывоз и утилизация твёрдых бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования) в размере платы, утверждённой для таких организаций на территории города Покров.

Итоги голосования по **седьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Наделить избранных настоящим собранием собственников помещений: председателя собрания и секретаря собрания правом подписи настоящего протокола собрания с решениями по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования по **восьмому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить способ уведомления собственников помещений в Доме о результатах всех общих собраний путём размещения копий протоколов этих собраний в общедоступных местах Дома: на входах в подъезды Дома.

Итоги голосования по **девятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

Принято решение: Определить местом хранения документов о проведении общего собрания собственников офис управляющей организации.

Итоги голосования по **десятому** вопросу:

За 100 % голосов	Против 0 % голосов	Воздержалось 0 % голосов
-------------------------	---------------------------	---------------------------------

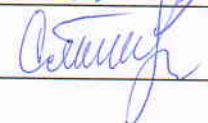
Принято решение: Назначить председателя настоящего собрания уполномоченным представителем собственников помещений в Доме, возложив на него функции по информированию третьих лиц о принятых решениях.

Подсчет голосов окончен в 20.00, «22» августа 2014 года.

Принятые решения являются обязательными для всех собственников Дома.

ПОДПИСИ:

 / Новикова Вера Валентиновна,

 / Смирнова Наталья Игоревна