

ДОГОВОР

НА ПОСТАВКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПОРЯДКА ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ И ВЗАИМНОГО СОТРУДНИЧЕСТВА

№

1-17

г. Петушки Владимирской области

«01» сентября 2012 года

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы» Петушинского района в лице генерального директора Анатолия Яковлевича Соляра, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» (далее по тексту – РСО), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Покров» в лице директора Емельяненко Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. РСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель в целях обеспечения коммунальными услугами отопления и горячего водоснабжения (ГВС) (далее – КУ) населения, проживающего в жилом фонде, находящемся, в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ, в управлении Потребителя (далее – жилой фонд), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования для бесперебойного обеспечения населения, проживающего в указанном жилом фонде.

1.1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя (Приложение № 1) производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей РСО и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств РСО является точка поставки, расположенная на границе балансовой принадлежности теплopotребляющей установки или тепловой сети Потребителя с тепловой сетью РСО.

1.2. Потребитель поручает РСО осуществлять расчет, начисление, доставку платёжных документов и сбор платы за КУ, включая общедомовые нужды, в количестве, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, с населения, проживающего в жилом фонде, находящемся в управлении Потребителя.

1.3. Потребитель передает РСО право на взыскание задолженности за КУ с населения, проживающего в жилом фонде, находящемся в управлении Потребителя, на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.4. При заключении и исполнении настоящего Договора, а так же по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Законом РФ № 152-ФЗ от 27.07.2006 года «О персональных данных», постановлениями Правительства РФ, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Права и обязанности РСО

2.1. РСО обязуется:



2.1.2.3. Проводить работы с гражданами-потребителями КУ по вопросам, связанным с расчетами за КУ, состоящие в выдаче справок, доставке расчетных документов, приеме населения по вопросам, связанным с расчетами за КУ. Адрес офиса РСО в городе Покров: ул. Ленина, д. 98.

2.1.2.4. От своего имени заключать договора, привлекать агентов для расчета, начисления, доставки платежных документов и сбора платы, запрашивать информацию в органах местного самоуправления по регистрационному учету граждан.

2.1.3. В части взыскания задолженности за КУ с населения, проживающего в жилом фонде.

2.1.3.1. Потребитель передает РСО свое право требования исполнения обязательств к населению, проживающему в жилом фонде за потребленные КУ, в соответствии со ст. 382 ГК РФ.

2.1.3.2. РСО от своего имени, за свой счет проводит претензионную работу с должниками, подготавливает, подает в суды общей юрисдикции заявления на выдачу судебных приказов, исковых заявлений. От своего имени представляет интересы в судах общей юрисдикции, участвует в исполнении судебных актов совместно со службой судебных приставов.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, с согласованием и соответствующим уведомлением Потребителя об аварийной ситуации.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов, ограничение и отключение тепловой энергии и теплоносителя в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.).

2.2.6. Направлять своих представителей, в заранее согласованное с Потребителем время, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Один раз в три месяца осуществлять проверку показаний приборов учета, установленных у Потребителя. Потребитель обязан обеспечить доступ РСО к приборам учета. В случае не обеспечения Потребителем доступа РСО к указанным приборам учета, РСО вправе рассчитывать потребление в соответствии с п. 5.5. настоящего договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи недостоверных показаний приборов учета РСО вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

2.2.8. РСО в праве требовать от Потребителя при наличии задолженности населения, проживающего в жилом фонде принятия мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с решением суда об ограничении или приостановлении предоставления коммунальных услуг.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) по согласованию и в присутствии представителя РСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной

3.2.1. Требовать от РСО для населения перерасчет платы за КУ ненадлежащего качества для населения, на основании двустороннего акта замера параметров теплоносителя и его качества, составленного и подписанного Сторонами на границе эксплуатационной ответственности Сторон;

3.2.2. Требовать от РСО для населения перерасчет платы за коммунальные услуги, не предоставление которых было белее установленной законом продолжительности.

3.2.3. Иные права, предусмотренные Жилищным Законодательством и Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года и «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность РСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2), а так же в соответствии с Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 года. Ответственность Потребителя в пределах границ эксплуатационной ответственности не распространяется на транзитные трубопроводы РСО, не являющиеся частями инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества собственников жилья.

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом РСО.

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период;

4.4. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в РСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение (включение), а при аварийной ситуации – незамедлительно, с уведомлением РСО;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе РСО, работы производятся персоналом РСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.5. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал РСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера РСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.6. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны РСО: Диспетчерская служба, телефон 8-49243-2-18-89, факс 8-492433-2-29-16, E-mail user@mpts.petush.elcom.ru, со стороны Потребителя: Диспетчерская служба, телефон 8-49243-6-78-92, факс: 8-49243-6-73-63, E-mail pokrov.uk@yandex.ru. При

Одн.знач.

количества тепловой энергии производится в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующим за расчетным периодом.

5.7. Сохранность прибора учета, введенного в состав общего имущества многоквартирного дома, обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода прибора учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен такой прибор учета, обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора. Количество тепловой энергии и теплоносителя, определяется в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу. Плата за КУ вносится населением, проживающим в жилом фонде на основании платежных документов РСО в кассу или путем перечисления денежных средств на расчетный счет РСО.

6.3. РСО сообщает в письменной форме Потребителю информацию о размере поступившей от населения, проживающего в жилом фонде платы за тепловую энергию и теплоноситель. Указанное сообщение передается Потребителю один раз в три месяца.

6.4. В случае неоплаты стоимости тепловой энергии и теплоносителя (коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме. Потребитель, на основании решения суда, в установленном законом порядке, обязан осуществить ограничение и приостановление предоставления соответствующих услуг в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Размер оплаты населением, проживающим в жилом фонде, тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных Ресурсоснабжающей организацией, ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства и п. 2.1.3.3. настоящего Договора

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, население, проживающее в жилом фонде, по требованию РСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана

МУП «Коммунальные системы» Петушинского района
601143 г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4
ИНН/КПП 3321003496 / 332101001
Наименование банка: Владимирское отделение 8611
Расчетный счет: 40602810010030100426

Директор:



Потребитель:

ООО «УК Покров»
Фактический адрес: 601120, Владимирская обл.
Петушинский р-н, г. Покров., ул. Пролетарская 1А.
Директор Емельяненко Николай Викторович на основании Устава
Дата регистрации 23 мая 2011 года
ОГРН 1113316000710 ИНН 3321030362 КПП 332101001
Расчетный счет 40702810403050001694
Коррсчет 301018106000000000730
БИК 041708730
Наименование Филиал ОАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Владимир
Телефон / факс 67892
Код города 49243
e-mail: pokrov.uk@yandex.ru



Н.В. Емельяненко