

Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал города Покров», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» в лице директора Бутринова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Покров», именуемое в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» в лице директора Емельяненко Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

«Потребители» - собственники и наниматели соответствующих жилых помещений, использующие коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«КУ» - коммунальные услуги - услуги по водоотведению и холодному водоснабжению потребителей;

«Места общего пользования» - помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого / нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, козырьки, чердаки, технические этажи, мастерские и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации;

«ОПУ» - общедомовой прибор учета - средство измерения, используемое для определения объема КУ, поданной в многоквартирный дом;

«ИПУ» - индивидуальный прибор учёта - средство измерения, используемое для определения объёмов поставленной КУ потребителям, проживающим в одном жилом помещении многоквартирного дома.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор регулирует отношения Гарантирующего поставщика и Исполнителя коммунальных услуг в части поставки КУ потребителям в многоквартирные жилые дома и отношения по оплате поставленной КУ.

2.2. Исполнитель коммунальных услуг выступает по данному договору в интересах Потребителей, проживающих в многоквартирных домах, находящихся в управлении Исполнителя коммунальных услуг, определенных в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью. Исполнитель коммунальных услуг принимает коммунальные ресурсы для целей оказания Потребителям КУ в жилых помещениях и местах общего пользования многоквартирных домов.

2.3. Исполнитель коммунальных услуг передаёт Гарантирующему поставщику принадлежащее ему право требования оплаты за КУ, поставленные в многоквартирные жилые дома, непосредственно от Потребителей, в том числе в принудительном порядке.

2.4. Объём передаваемого права требования соответствует объёму возникших у Потребителей обязательств по оплате потреблённых КУ, которые определяются ежемесячно на основании показаний ИПУ и нормативов потребления КУ.

2.5. Полученное право требования Гарантирующий поставщик реализует путём выставления счетов непосредственно Потребителям и приёма платежей от Потребителей на свой расчётный счёт.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

3.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

3.1.1. Поставлять коммунальные ресурсы для целей предоставления КУ в многоквартирных жилых домах, согласованных в п. 2.2. настоящего договора, в соответствии с установленными настоящим договором условиями, в необходимых объемах фактического потребления КУ.

3.1.2. Осуществлять снятие показаний ИПУ и составлять ведомость обхода ИПУ.

3.1.3. Осуществлять снятие показаний ОПУ совместно с представителями Исполнителя коммунальных услуг в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354. По результатам снятия показаний приборов учёта составлять трёхсторонний Акт снятия показаний ОПУ.

3.1.4. Осуществлять расчёт размера платы за КУ потребителям, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

3.1.5. На основании произведённых расчётов оформлять и предоставлять Исполнителю коммунальных услуг для проверки Реестр выписанных счетов.

3.1.6. В соответствии с Реестром выписанных счетов оформлять и доставлять Потребителям счета - квитанции за потреблённые КУ в жилых помещениях и местах общего пользования.

3.1.7. Принимать плату за поставленные КУ, согласно выписанным счетам – квитанциям, непосредственно от Потребителей.

3.1.8. Уведомлять Исполнителя коммунальных услуг о Потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате за КУ, и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения режима потребления КУ.

3.1.9. Обеспечивать надлежащее качество КУ на вводе в жилые дома, до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников жилых помещений.

3.2. Исполнитель коммунальных услуг обязуется:

3.2.1. Передать Гарантирующему поставщику базу данных Потребителей.

3.2.2. Обеспечивать надлежащее качество КУ в пределах границ балансовой принадлежности внутридомовых трубопроводов, за исключением внутриквартирных трубопроводов, в соответствии с жилищным законодательством РФ.

3.2.3. Осуществлять снятие показаний ОПУ совместно с представителями Гарантирующего поставщика, по результатам которого составлять трёхсторонний Акт снятия показаний ОПУ.

3.2.4. Ежемесячно проверять Реестр выписанных счетов и подписывать его. В случае не возврата подписанного реестра более 3-х рабочих дней реестр считается согласованным.

3.2.5. Проверять правильность расчётов, заполнения и выписки счёт - квитанций потребителям КУ.

3.2.6. Сообщить Потребителям о факте заключения настоящего договора и его условиях, касающихся порядка расчётов и оплаты за поставленные в многоквартирный дом КУ.

3.2.7. Обеспечивать Гарантирующему поставщику условия для своевременного и правильного снятия показаний расчетных ИПУ и ОПУ, в том числе путем:

1). Письменного сообщения Потребителям времени и номера телефона, по которому Гарантирующий поставщик принимает показания ИПУ.

2). Проведения среди Потребителей разъяснительной работы о необходимости активного личного участия в процессе снятия показаний ИПУ.

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченного лица Гарантирующего поставщика, либо его полномочного представителя, к приборам учета.

3.2.9. Обеспечить безопасную эксплуатацию и сохранность оборудования и расчетных приборов учета, связанных с потреблением КУ по настоящему договору.

3.2.10. Проводить с Потребителями постоянную разъяснительную работу по вопросу безучетного (несанкционированного) потребления КУ, для чего ежеквартально вывешивать в подъездах многоквартирных домов на доске объявлений (информационном стенде) информацию, подготовленную Гарантирующим поставщиком:

1). Анализ потребления КУ проживающими в доме гражданами, в том числе расход КУ в местах общего пользования по каждому многоквартирному дому;

2). Список потребителей, задолженность по неоплаченным КУ которых превысила три расчетных периода;

3.2.11. При получении уведомления Гарантирующего поставщика о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате КУ, вводить частичное ограничение потребления КУ в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.12. Сообщать в течение 3-х дней Гарантирующему поставщику об изменениях реквизитов Исполнителя коммунальных услуг и состава потребителей КУ.

3.2.13. Производить замену ОПУ, входящего в состав общего имущества с согласия Гарантирующего поставщика, замену ИПУ с уведомлением Гарантирующего поставщика. При замене расчетных приборов, счетчики пломбировать, замену оформлять соответствующим актом, с последующим представлением акта Гарантирующему поставщику.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

4.1. Расчет за КУ производится по тарифам, установленным уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, для соответствующих групп потребителей. Стоимость КУ рассчитывается для объемов, определенных на основании показаний расчетных приборов учета, либо в соответствии с действующими нормативами потребления КУ.

4.2. Тарифы применяются Гарантирующим поставщиком с момента утверждения, с предварительным уведомлением Потребителей об их изменении.

4.3. Расчетным периодом для оплаты поставленных КУ является один календарный месяц.

4.4. Гарантирующий поставщик выставляет счета Потребителям на основании ведомости показаний ИПУ (ежемесячно согласовываемой Исполнителем коммунальных услуг), в срок до десятого числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Оплата за КУ производится по фактическому потреблению КУ на основании показаний ОПУ, ИПУ, и количества зарегистрированных потребителей, в срок до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.6. Гарантирующий поставщик принимает плату за потребленные КУ на основании счёт - квитанций, выписанных на имя Потребителей, непосредственно от Потребителей КУ.

4.7. Расчет размера платы за КУ производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 и в соответствии с действующими правилами установления и определения нормативов потребления КУ.

4.8. В случае невыполнения Потребителем обязанности по сообщению показаний ИПУ, размер платы за КУ будет определяться исходя из среднего статистического расхода с последующим перерасчетом по фактическим показаниям прибора учета.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора как-то: стихийные бедствия, военные действия, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего договора, а также другие обстоятельства непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По

требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия из состава первых руководителей, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

5.3. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за недоотпуск коммунальных ресурсов, вызванный следующими причинами:

- обстоятельствами, предусмотренными п.5.2 Настоящего Договора;
- неправильными действиями персонала Исполнителя коммунальных услуг или посторонних лиц, механические повреждения и неисправность внутридомовых трубопроводов.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры сторон, связанные с заключением, изменением и расторжением настоящего договора, регулируются сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, путем заключения дополнительных соглашений, а также другими необходимыми правовыми мерами. При не достижении согласия споры сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего договора, подлежат рассмотрению по заявлению заинтересованной стороны в Арбитражном суде Владимирской области в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 20 января 2013 года и действует до 31 декабря 2013 года.

Настоящий договор считается продленным на 1 (один) год и на тех же условия, если за 1 (один) месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.2. В договор могут вноситься изменения и дополнения в течение срока действия договора. Для внесения изменений и дополнений в договор согласие потребителей не требуется.

Сторона, получившая предложения об изменении или дополнении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) дней после получения предложения.

7.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Гарантирующего поставщика, а другой у Исполнителя коммунальных услуг. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью Настоящего Договора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. «Гарантирующий поставщик» ООО «Водоканал города Покров» Юридический адрес: 601120, Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, Школьный проезд, д. 3а ИНН/КПП 3321014709/332101001 Р/с 40702810610030010010 Владимирский филиал ОАО «Сбербанк» № 8611, г. Владимир БИК 041708602 К/с 30101810000000000602 Тел./факс 8(49243) 6-13-17 Директор _____ Бутринов М.А.	8.2. «Исполнитель коммунальных услуг» ООО «УК Покров» Юридический адрес: 601122, Владимирская обл., Петушинский р-н, г. Покров, ул. К. Либкнехта, д. 6, кв. 64 ИНН/КПП 3321030362/332101001 Р/с 40702810403050001694 Филиал ОАО «Банк Уралсиб» г. Владимир БИК 041708730 К/с 30101810600000000730 Тел./факс 8(49243) 6-73-63 Директор _____ Емельяненко Н.В.
---	--



Список многоквартирных домов

ООО «Управляющая компания Покров»

№ п/п	Наименование улицы (проспекта, проезда, переулка)	№ дома
1	Быкова	1
2	Быкова	2
3	Карла Либкнехта	2
4	Карла Либкнехта	4
5	Карла Либкнехта	6
6	Карла Либкнехта	8
7	Карла Либкнехта	10
8	Карла Либкнехта	12
9	Больничный пр.	2
10	Больничный пр.	2-2
11	Больничный пр.	4
12	Больничный пр.	5
13	Больничный пр.	6
14	Больничный пр.	19
15	Больничный пр.	21
16	Больничный пр.	23
17	Октябрьская	1
18	Октябрьская	3
19	Октябрьская	4
20	Школьный пр.	4
21	Школьный пр.	4-а
22	Школьный пр.	6
23	Пролетарская	1
24	Пролетарская	2
25	Пролетарская	3
26	Пролетарская	5
27	Герасимова	17
28	Герасимова	19
29	Герасимова	23
30	III Интернационала	49
31	III Интернационала	51
32	III Интернационала	53
33	III Интернационала	55
34	III Интернационала	56
35	III Интернационала	58
36	III Интернационала	59
37	III Интернационала	60
38	III Интернационала	64-а
39	III Интернационала	64-б
40	III Интернационала	66
41	III Интернационала	68
42	III Интернационала	70
43	Испытателей	1

Директор ООО «УК Покров»

Н.В. Емельяненко

